

Voor je het weet ben jij weerbaar op eigen erf

De belangrijkste lessen uit
de weerbaarheidstraining

Veilig ondernemen
in het buitengebied.
Daar maken we
ons sterk voor.



LTO
ACADEMIE

ZLTO

PVO / Oost-
Brabant



Ongewenst bezoek op je erf?

Weet wat je moet doen.

Steeds vaker krijgen boeren en andere ondernemers in het buitengebied te maken met onbekenden aan de deur. Soms lijkt het onschuldig – een praatje, een vraag of een aantrekkelijk huuraanbod – maar vaak zit er meer achter. Criminelen proberen op die manier toegang te krijgen tot loodsen, stallen of grond voor illegale activiteiten. Vooral leegstaande gebouwen of afgelegen erven zijn daarbij extra aantrekkelijk.

Weet hoe je zulke situaties herkent en hoe je stevig en veilig reageert. Deze flyer helpt je daarbij.

Verdachte situaties zijn te herkennen aan:

- > Kwaadwillenden proberen in te spelen op de kwetsbare (financiële) positie waar sommige boeren of tuinders zich in bevinden.
- > Ze zeggen te zijn doorverwezen door iemand uit de buurt, in een poging een vertrouwensband op te bouwen ("Jan Pietersen uit het dorp gaf aan dat jij mogelijk iets te huur hebt staan").
- > Ze doen geregeld een (financieel) aanbod dat te mooi is om waar te zijn.
- > Ze haken in op je interesses om een gesprek te beginnen (bijvoorbeeld: "Wat een mooie Volvo!").
- > Ze zijn goede, soepele praters en laten jou nauwelijks aan het woord.
- > Soms zijn ze ronduit brutaal en uiten ze zich dwingend en dreigend.

Belangrijkste tips & tricks

Houd de regie in het gesprek

- > Begrens de tijd. Zeg in een zo vroeg mogelijk stadium duidelijk en resoluut dat je niet geïnteresseerd bent. Bijvoorbeeld: "Wij verhuren enkel aan goede bekenden; we hebben dus geen interesse" of "Als wij willen verhuren, gaan wij zelf op zoek naar een huurder. Wij zijn niet geïnteresseerd".
- > Benoem bij het afkappen van het gesprek dat je geen goed gevoel hebt bij het aanbod. Blijf bij je gevoel: "Ik voel mij niet prettig bij dit gesprek; het is dus een nee." Zo voorkom je escalatie. Jouw gevoel is namelijk lastig te betwisten door een ander.
- > Houd de regie. Laat de ander niet sturend zijn in het gesprek. Kwaadwillenden zoeken in jouw antwoorden naar haakjes. Op inhoudelijke antwoorden kunnen zij verder gaan. Als jij bijvoorbeeld aangeeft geen tijd te hebben, geven ze aan "Geen probleem, ik kom morgen wel weer terug". Laat je daarom ook niet verleiden tot het geven van een onderbouwing voor je 'nee'.

Denk aan je houding

- > Blijf rustig. Een ontspannen houding helpt je om de controle te houden.
- > Zet de toon vanaf het eerste moment. Laat weten dat jij bepaalt wat er gebeurt op jouw erf. Probeer dus zeker over te komen. Laat in je houding geen twijfel zien.

Verzamel informatie

- > Vraag naar een ID en noteer indien mogelijk het kenteken.
- > Maak indien mogelijk foto's.

Maak je onaantrekkelijk voor kwaadwillenden

- > Bijvoorbeeld wanneer je wordt benaderd: "Er komen hier veel mensen over de vloer." Of: "We staan onder verscherpt toezicht van de omgevingsdienst." Ook kan je aangeven dat er meerdere huurders zitten, dus dat het geen geschikte locatie is.
- > Hang zichtbaar de bekende borden op met teksten als "Eigen terrein", "Verboden toegang voor onbevoegden, art. 461 Wetb. v. Str.", "Pas op; hier waak ik", "Cameratoezicht", "Videobewaking" of "Attentie, Whatsapp Buurtpreventie".
- > Geef bijvoorbeeld bij een poort via een bord duidelijk aan dat bezoekers zich telefonisch dienen te melden bij een bepaald 06-nummer. Benadruk daarbij dat voor bezoekers een intekenlijst wordt gehanteerd.
- > Plaats geen borden met "Ruimte te huur" op je erf.
- > Zorg ervoor dat je erf er zo uit ziet dat sprake is van bedrijvigheid.

Bereid jezelf voor

- > Oefen je antwoord vooraf. Wat zeg je als iemand opeens op het erf staat en je loods wil huren? Welke 'one-liner' is voor jou een eenvoudige reactie?
- > Betrek je gezin en oefen. Wat zeggen jullie als er ineens iemand op het erf staat?
- > Samen sta je sterker. Bespreek signalen met je gezin of buren.
- > Maak gebruik van een buurtapp. Zo waarschuw je elkaar snel.
- > Gebruik hulpmiddelen. Gebruik bijvoorbeeld het standaardhuurcontract met bepalingen als 'Ik kom drie keer per jaar onaangekondigd in de schuur', 'Ik vraag om een ID' en 'Ik neem geen contanten aan'.

Meld verdachte situaties, ook bij twijfel

Zie je signalen of misstanden die kunnen wijzen op criminele activiteiten? Doe altijd melding bij de politie of Meld Misdaad Anoniem. Met jouw informatie kunnen zij criminaliteit tegengaan.



- > Bel **112** als elke seconde telt.
- > Geen spoed, wél politie: **0900-8844**
Ook voor jouw wijkagent! Weten wie dat is?
Ga naar politie.nl/mijn-buurt.
- > Meld Misdaad Anoniem: **0800-7000**
- > Vertrouwenspersoon buitengebied:
06-29520266